



EL INICIO DE UN NUEVO ESTILO DE VIDA

UN PROYECTO DE:







PLANTA
BAJA

ACABADOS DE LUJO

Puerta principal pivotante; ventanales piso-techo; pisos de porcelanato rectificado y/o pisos flotantes; tumbados de gypsum acabado tipo losa; puertas interiores sólidas (No atamboradas); mobiliario de cocina, baños y closets en RH con melamina formato madera; césped en jardines frontales y posteriores (No entregamos en cascajo); biodigester para tratamiento de sus aguas residuales.

LUXURY FINISHES

Pivoting front door; floor-to-ceiling windows; rectified porcelain tile floor and/or floating floor; drywall ceiling; solid [not hollow core] doors; kitchen, bathroom and closet furniture manufactured with water resistant (RH) melamine boards; full front and back lawn (we won't deliver in gravel); biodigester for sewage treatment.



PLANTA
ALTA

ÁREAS DE TERRENOS
Entre 1.150 m² y 1.300 m²

ÁREAS DE CONSTRUCCIONES
Entre 180 m² y 230 m²

FLEXIBILIDAD

Único proyecto inmobiliario flexible que le permite realizar modificaciones al plano de su villa respetando el lenguaje arquitectónico del proyecto. Además puede agregar: piscinas, pérgolas, jacuzzis, bungalow para visitas, BBQ, entre otros.

FLEXIBILITY

La Reserva is the only development that allows you to make changes to the home plan but preserving the project's architectural language. Furthermore, you can add: swimming pools, pergola, jacuzzi, bungalows, BBQ, etc.





SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Todas nuestras villas están diseñadas para brindar el mayor confort, mediante estrategias de diseño bioclimático considerando la ventilación cruzada, la incidencia del sol, respetando la topografía y priorizando el entorno natural, además del adecuado uso de materiales, acabados y sistemas constructivos.

ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY

All our homes are designed to offer the greatest comfort through bioclimatic design strategies that consider the crossed ventilation from the slopes, the impact of the sun, preserving the natural topography and prioritizing the natural surroundings. The implementation of the right materials, finishes and construction systems complement our sustainable goals.

ESPACIO Y EXCLUSIVIDAD

La amplitud de cada terreno nos permite convertir cada casa en un modelo único e irrepetible, propio de sus habitantes, adaptado a sus necesidades, asegurándoles un hogar exclusivo y original. El emplazamiento de las villas respetando la topografía y esencia propia de cada terreno resulta en una perfecta fusión con su entorno natural, garantizándoles un hogar ideal y distintivo.

SPACING & EXCLUSIVENESS

The extension of each land lot allows us to turn each house into a unique and unrepeatable property, befitting its dwellers, ensuring them an exclusive and original home tailored to their needs. The emplacement of the house honoring the land topography results in a perfect fusion with its natural surroundings.





INTEGRACIÓN A LA NATURALEZA

Su villa integrada a la naturaleza, utilizando estrategias como el uso de amplios ventanales propiciando vistas hacia el horizonte verde, complementándolas con un adecuado uso de materiales que se mimeticen con su entorno natural, contrastando con las líneas blancas de los volúmenes superiores y acabados que le dan modernidad y personalidad a todo el proyecto. Las áreas sociales como la sala, el comedor y la cocina son abiertas e integradas entre sí y hacia los patios y jardines exteriores.

INTEGRATION TO NATURE

Your home integrated into nature, using building strategies such as the implementation of large windows providing views to the green horizon, the right use of materials that blend in with their natural environment, the contrast of the white upper floor volumes and finishes that give modernity and personality to the entire project. The social areas such as the kitchen, living and dining rooms are open and integrated with each other and towards the gardens.



AMPLITUD Y PRIVACIDAD

Los amplios retiros frontales y laterales permiten gozar de una mayor privacidad. Las villas se distanciarán entre 5 a 6 metros lateralmente y 30 metros frontalmente. El proyecto goza de la más baja densidad poblacional de Guayaquil, lo que representa menos gente, menos tráfico, menos contaminación.

SPACIOUSNESS & PRIVACY

The wide front and side setbacks allow for increased privacy. The houses will be distanced 5 to 6 meters laterally and 30 meters frontally from each other. The project enjoys the lowest population density of the city, implying less people, less traffic, and less pollution.



ETHICA INMOBILIARIA S. A.
CDLA. IETEL, MZ. 35, SOLAR 18, AL LADO DE
URBANIZACIÓN VILLASOL
GUAYAQUIL - ECUADOR
TEL: 04 390 8593 - 098 426 9993
info@ethica-inmobiliaria.com
www.ethica-inmobiliaria.com

